ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TẢ LÈNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1873/TB-UBND	*Tả Lèng, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (bổ sung lần 2)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Quyết định số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 09/10/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu Ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu số: 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của Ủy ban nhân

dân tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; 37/2026/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; 657/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 phê duyệt Quy hoạch chung xã Tả Lèng, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT số: 3100/QĐ-BNN-KH ngày 15/07/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu; 4948/QĐ-BNN-KH ngày 20/12/2022 về việc phê duyệt đầu tư dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 1558/TTPTQĐ-BT ngày 13/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ chứa nước Giang Ma (bổ sung).

Chủ tịch UBND xã Tả Lèng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (bổ sung lần 2), cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (bổ sung lần 2).

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **1.237,9m^2** gồm các loại đất: Đất trồng lúa còn lại (LUK); Đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân và diện tích chi tiết kèm theo)

b) Vị trí khu đất thu hồi: xã Tả Lèng, tỉnh Lai Châu.

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong quý IV/2026.

5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi sau khi có quyết định thu hồi đất và theo thông báo bàn giao đất. Dự kiến hoàn thành trong quý IV/2026.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Phê duyệt Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phổ biến, niêm yết công khai, gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến trong quý IV/2026.

7. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tả Lèng gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tả Lèng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tả Lèng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của xã Tả Lèng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

b) Phòng Kinh tế xã Tả Lèng:

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tả Lèng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Thực hiện tham mưu các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

c) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tả Lèng: Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử, phương tiện thông tin đại chúng của xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

d) Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Không được phép xây dựng, cơi nới, trồng mới các loại cây trồng trên phạm vi đất đã được thông báo thu hồi để thực hiện dự án kể từ ngày thông báo này phát hành (nếu cố tình thực hiện sẽ không được tính toán bồi thường, hỗ trợ).

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Ủy ban nhân dân xã phê duyệt được công bố công khai.

Căn cứ nội dung Thông báo, Chủ tịch UBND xã Tả Lèng yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tả Lèng;
- Trưởng bản nơi có đất thu hồi;
- Các hộ gia đình cá nhân, có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TẢ LÈNG T.LAI CHÂU

Phong Vĩnh Cường